

Số: 457/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 09 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 67/2021/QĐST-DS ngày 11/8/2021, số 56/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 và số 78/2020/QĐST-DS ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020, 68/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 78/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022, số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm – Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 26, 27a, 27b, tờ bản đồ số 25, diện tích 9018m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 642269 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 26/4/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà phê: 564 cây (trong đó 247 cây kinh doanh từ 5-16 năm, đang phát triển bình thường, 217 cây kinh doanh từ 1-5 năm, phát triển kém).

+ Tiêu trồng trên trụ bê tông: 53 trụ, đang phát triển tốt.

+ Tiêu trồng trên trụ sổng: 10 trụ, đang phát triển tốt.

+ Trụ bê tông không có dây tiêu: 68 trụ.

+ Điều: 01 cây kinh doanh 5-16 năm, đang phát triển tốt.

+ Muồng: 23 cây 10 năm tuổi.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 15m, thành miệng xây bằng gạch, có nắp đậy bằng bê tông.

+ 01 nhà kho: Diện tích 03m², móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, 01 cửa sắt, khung thép hình, có khung ngoại bằng sắt, kích thước (02 x 0,8)m.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 13/3/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải